**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Усольское районное муниципальное образование**

**Мишелевское муниципальное образование**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 26.02.2020 № 112

р.п. Мишелевка

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества городского поселения Мишелевского муниципального образования**

На основании Федеральных законов Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Мишелевского муниципального образования, утвержденным решением Думы городского поселения Мишелевского муниципального образования от 31.01.2018 №27, статьями 31, 47, 55 Устава Мишелевского муниципального образования, Дума городского поселения Мишелевского муниципального образования

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Мишелевского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для оказания имущественной поддержке субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

(приложение №1).

2. Утвердить размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества Мишелевского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение №2).

3 Опубликовать настоящее решение в газете «Новости» и разместить на официальном сайте администрации Мишелевского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава городского поселения

Мишелевского муниципального образования Н.А.Валянин

Председатель Думы городского поселения

Мишелевского муниципального образования Е.В.Евтеев

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы городского поселения Мишелевского муниципального образования

от 26.02.2020 № 112

**Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Мишелевского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Мишелевского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих свою деятельность на территории Мишелевского муниципального образования (далее – Перечень).
2. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляется Администрацией городского поселения Мишелевского муниципального образования (далее – Уполномоченный орган).
3. В Перечень включается движимое и недвижимое имущество, в том числе земельные участки, здания, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инструменты, инвентарь, находящееся в муниципальной собственности Мишелевского муниципального образования, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), входящее в состав казны Мишелевского муниципального образования, пригодное для его использования по целевому назначению (далее - имущество).

4. Не подлежит включению в Перечень следующее имущество:

1) изъятое из оборота, ограниченное в обороте;

2) относящееся к объектам религиозного назначения;

3) объекты незавершенного строительства;

4) включенное в прогнозный план (программу) приватизации имущества на текущий год;

5) признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

6) включенное в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

7) земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=426439D6BECDC10D970506E912EE6D16A5FF284AE91DE07B9BDDCF573E390AD6246A94B254E8nDF3B) - [10](consultantplus://offline/ref=426439D6BECDC10D970506E912EE6D16A5FF284AE91DE07B9BDDCF573E390AD6246A94B551nEF8B), [13](consultantplus://offline/ref=426439D6BECDC10D970506E912EE6D16A5FF284AE91DE07B9BDDCF573E390AD6246A94B551nEFBB) - [15](consultantplus://offline/ref=426439D6BECDC10D970506E912EE6D16A5FF284AE91DE07B9BDDCF573E390AD6246A94B551nEFDB), [18](consultantplus://offline/ref=426439D6BECDC10D970506E912EE6D16A5FF284AE91DE07B9BDDCF573E390AD6246A94B551nEF0B) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=426439D6BECDC10D970506E912EE6D16A5FF284AE91DE07B9BDDCF573E390AD6246A94B551nEF1B) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

5. Формирование и ведение Перечня осуществляется на бумажном носителе.

Ведение Перечня осуществляется путем внесения в него изменений.

6. Перечень должен содержать следующие сведения об имуществе:

1) наименование имущества;

2) реестровый номер имущества;

3) местонахождение (адрес) имущества (для объектов недвижимости);

4) индивидуально-определенные характеристики имущества;

5) площадь имущества (для объектов недвижимости);

6) техническое состояние имущества;

7) целевое назначение имущества;

8) кадастровый номер имущества (для объектов недвижимости).

7. Включение имущества в Перечень осуществляется Уполномоченным органом на основании сведений об имуществе, содержащихся в реестре муниципального имущества Усольского районного муниципального образования.

Включение имущества в Перечень, а также исключение имущества из Перечня осуществляется Уполномоченным органом самостоятельно, а также по предложениям депутатов Думы городского поселения Мишелевского муниципального образования, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства.

Рассмотрение предложения осуществляется Уполномоченным органом в течение 10 календарных дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

По результатам рассмотрения предложения Уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

а) о подготовке проекта постановления администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования о внесении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

б) о подготовке проекта постановления администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования о внесении изменений в сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в Перечне;

в) о подготовке проекта постановления городского поселения Мишелевского муниципального образования об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

г) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня принятия решения, направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

8. Перечень дополняется имуществом ежегодно до 1 ноября текущего года.

9.Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

10. Исключение имущества из Перечня осуществляется по следующим основаниям:

1) прекращение права муниципальной собственности на имущество, включенное в Перечень;

2) изменения характеристик имущества, включенного в Перечень, в результате которого оно становится непригодным для использования по целевому назначению;

3) принятие Уполномоченным органом решения об использовании имущества для иных целей.

11. В случае выявления Уполномоченным органом оснований для исключения имущества из Перечня, установленных [пунктом](#Par0)10 настоящего Порядка, в том числе по результатам рассмотрения предложений депутатов Думы городского поселения Мишелевского муниципального образования, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, имущество исключается из Перечня в течение одного месяца со дня выявления указанных оснований.

12. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

13. Утверждение Перечня и внесение в него изменений осуществляется постановлением администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования.

14. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в официальном печатном издании;

б) размещению на официальном сайте администрации муниципального района Усольского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) размещению на официальном сайте поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, земельных участков, включенных в Перечень, утверждается постановлением администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования.

Ведущий специалист

по экономической политике Н.Н. Яшкина

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы городского поселения

Мишелевского муниципального образования

от 26.02.2020 № 112

**Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Мишелевского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Льготная ставка арендной платы определяется как часть ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Мишелевского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих свою деятельность на территории Мишелевского муниципального образования (далее – Перечень), установленной в Мишелевском муниципальном образовании для иных категорий арендаторов указанного или аналогичного муниципального имущества (далее – арендная плата, установленная для иных категорий арендаторов).

2.  Администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования (далее – Уполномоченный орган) при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, земельных участков, включенных в Перечень, предусматривать, что арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 50 % размера арендной платы, установленной для иных категорий арендаторов;

во второй год аренды – 70 % размера арендной платы, установленной для иных категорий арендаторов;

в третий год и последующие годы аренды – 100% размера арендной платы, установленной для иных категорий арендаторов.

3.Уполномоченному органу при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, земельных участков, включенных в Перечень, предусматривать, что срок договора аренды должен быть заключен на срок не менее 5 лет.

Ведущий специалист

по экономической политике Н.Н. Яшкина